



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Posl.br. Z-9127/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici, po sucu Krunoslavu Gernhard, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci zastupan po punomoćniku odvjetniku Aleksandri Ojkić Bucić, OIB: 67280046717, Zbora narodne garde 4, Orahovica, protiv protustranke Đurđević Dubravka, Batajnica, Dalmatinske Zagore 24, Republika Srbija, Čolić Rade, Rajno Polje, Bošnjak Jovanka, Slavonske Bare, Čolić Vuka, Rajno Polje, Čolić Mileva, Rajno Polje, Čolić Jelena, Rajno Polje, Čolić Draginja, Rajno Polje, Hladik Bosiljka, Rajno Polje, Stanisavljević Božica, Slavonske Bare, Videc Anka, OIB: 30737969437, Rajno Polje 16/A, Rakić Angelina, Rajno Polje 21, Tihomirović Georgina, Zagreb, Sutlanska 1, Marjanović Georgina, Osijek, Bračka 74, Đukić Bogdan, Čačinci, Tihomirović Kata, Rajno Polje, Hladik Mirko, Rajno Polje, Tihomirović Dragica, Tuzla, Mednice 109, Tihomirović Dragomir, OIB: 33671387181, Prvomajska 116a, Zemun, Srbija, Živković Čedo, OIB: 39668025808, Preradovićeve 82, 33515 Petrovaradin, Srbija, Tihomirović Željko, OIB: 95494646410, Mlinska 35, Čačinci, Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupan po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, OIB: 62300321754, Ulica Tomaša Masaryka 1, Virovitica, Vranić Mara, OIB: 79671132891, Kirdorferstr. 25, Bad Homburg, Njemačka, Vranić Mirko, OIB: 91915595195, Belišćanska 27, Osijek, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. studenog 2025. godine,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 34 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 58/1 šikara odboje 39 čhv 140 m² te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
 - zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.
- II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 917 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 14/2 u selu 3949 m² (voćnjak 3949 m²) te se:
- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
 - zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

III. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 923 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 102/1 krčevina 3104 m² (oranica 3104 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

IV. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1013 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 119/21 mladik 1022 m² (oranica 1022 m²), kčbr. 119/44 potok vojlovica 153 m² (oranica 153 m²), kčbr. 119/45 potok vojlovica 19 m² (potok 19 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

V. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1190 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 114/1 u selu 4172 m² (oranica 4172 m²), kčbr. 114/5 u selu 199 m² (oranica 199 m²), kčbr. 115/1 u selu 1074 m² (oranica 1074 m²), kčbr. 348/1 brijeg 769 m² (dvorište 769 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

VI. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1200 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 21 nebača 6388 m² (oranica 6388 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

VII. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1295 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 245/2 glogovača 180 m² (oranica 90 m², oranica 90 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

VIII. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1312 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 246/2 glogovača 3776 m² (oranica 1888 m², oranica 1888 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

IX. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1314 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 97/2 krčevina 1047 m² (oranica 263 m², oranica 259 m², oranica 525 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

X. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 114/2 potok vojlovica 335 m² (oranica 335 m²), kčbr. 114/3 potok vojlovica 447 m² (potok 447 m²), kčbr. 114/4 potok vojlovica 157 m² (oranica 157 m²), kčbr. 114/6 potok vojlovica 71 m² (oranica 71 m²), kčbr. 114/7 potok vojlovica 36 m² (potok 36 m²), kčbr. 115/2 potok vojlovica 615 m² (oranica 615 m²), kčbr. 115/3 potok vojlovica 788 m² (potok 788 m²), kčbr. 115/4 potok vojlovica 297 m² (oranica 297 m²), kčbr. 348/2 potok vojlovica 759 m² (voćnjak 759 m²), kčbr. 348/3 potok vojlovica 842 m² (potok 842 m²), kčbr. 348/4 potok vojlovica 144 m² (voćnjak 144 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

XI. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1368 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 99/2 krčevina 665 m² (oranica 165 m², oranica 169 m², oranica 331 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

XII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1438 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 98/2 krčevina 7852 m² (oranica 3924 m², oranica 1964 m², oranica 1964 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

XIII. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1444 katastarske općine Brezovljani na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/2 brijeg 3255 m² (livada 1626 m², livada 1629 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Videc Slavko, OIB: 95727044555, Josipa Jurenca 1, Paušinci, Čačinci zahtijeva uknjižbu prava vlasništva

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 58/1 šikara odboje 39 čhv 140 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 34 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 14/2 u selu 3949 m² (voćnjak 3949 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 917 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 102/1 krčevina 3104 m² (oranica 3104 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 923 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 119/21 mladik 1022 m² (oranica 1022 m²), kčbr. 119/44 potok vojlovica 153 m² (oranica 153 m²), kčbr. 119/45 potok vojlovica 19 m² (potok 19 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1013 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 114/1 u selu 4172 m² (oranica 4172 m²), kčbr. 114/5 u selu 199 m² (oranica 199 m²), kčbr. 115/1 u selu 1074 m² (oranica 1074 m²), kčbr. 348/1 brijeg 769 m² (dvorište 769 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1190 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 21 nebača 6388 m² (oranica 6388 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1200 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 245/2 glogovača 180 m² (oranica 90 m², oranica 90 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1295 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 246/2 glogovača 3776 m² (oranica 1888 m², oranica 1888 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1312 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 97/2 krčevina 1047 m² (oranica 263 m², oranica 259 m², oranica 525 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1314 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 114/2 potok vojlovica 335 m² (oranica 335 m²), kčbr. 114/3 potok vojlovica 447 m² (potok 447 m²), kčbr. 114/4 potok vojlovica 157 m² (oranica 157 m²), kčbr. 114/6 potok vojlovica 71 m² (oranica 71 m²), kčbr. 114/7 potok vojlovica 36 m² (potok 36 m²), kčbr. 115/2 potok vojlovica 615 m² (oranica 615 m²), kčbr. 115/3 potok vojlovica 788 m² (potok 788 m²), kčbr. 115/4 potok vojlovica 297 m² (oranica 297 m²), kčbr. 348/2 potok vojlovica 759 m² (voćnjak 759 m²), kčbr. 348/3 potok vojlovica 842 m² (potok 842 m²), kčbr. 348/4 potok vojlovica 144 m² (voćnjak 144 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1319 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 99/2 krčevina 665 m² (oranica 165 m², oranica 169 m², oranica 331 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1368 katastarske općine Brezovljani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 98/2 krčevina 7852 m² (oranica 3924 m², oranica 1964 m², oranica 1964 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1438 katastarske općine Brezovljani

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 354/2 brijeg 3255 m2 (livada 1626 m2, livada 1629 m2) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1444 katastarske općine Brezovljani
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 01.12.2025., a završava dana 02.01.2025., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;
- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Orahovica, 03. studenog 2025. godine

Sudac:
Krunoslav Gernhard

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Videc Slavko po opunomoćeniku odvjetniku Aleksandri Ojkić Bucić, Zbora narodne garde 4, 33515 Orahovica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.11.2025 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

452475548755005901867725744240270200540921137363

RSA

Z1793831606c7a305